****

**2.Требования к квалификации.**

2.1..На должность рабочего по комплексному обслуживанию и [ремонту зданий](http://pandia.ru/text/category/remont_pomeshenij/) назначается лицо, имеющее среднее общее образование и опыт работы электрика, сантехни­ка, плотника с обязательным прохождением медицин­ского осмотра.

  **3.Функции.**

На рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зда­ний возлагаются следующие функции:

3.1.Обеспечение безаварийной и надежной работы всех ви­дов оборудования, их правильная эксплуатация, своев­ременный и качественный ремонт (технологический - по договорам) и модернизация оборудования.

3.2.Выполнение планово-предупредительного и текущего ремонтов оборудования и материалов, инструментов , помещений и т. п.

**4. Должностные обязанности.**

Для выполнения возложенных на него функций рабочий по комплексному обслуживанию и текущему ремонту зданий (обо­рудования, инвентаря) обязан:

4.1.Принимать от сотрудников заявки на ремонт оборудова­ния, материалов и инвентаря.

4.2.Осуществлять:

·  мелкий ремонт мебели, участвовать в оформлении помеще­ний ДОУ (прибивать, сверлить, вешать пособия и т. п.);

·  замену стекол в окнах;

·  ремонт и врезание замков;

·  ремонт оборудования в группах и на участке, полов и кро­вель на [верандах](http://pandia.ru/text/category/veranda/);

·  смену ламп дневного света, укрепление плафонов, проведение не объемных электромонтажных работ;

·  изготовление небольших пособий для методического, музы­кального кабинетов и физкультурного зала,групп;

·  изготовление оборудования для игр детей;

·  проверку исправности [уборочного инвентаря](http://pandia.ru/text/category/uborochnoe_oborudovanie/) и его ремонт в случае необходимости.

4.3.Предупреждать и принимать меры по бесперебойной ра­боте электроосвещения, канализации и [водоснабжения](http://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/), вовремя устранять неполадки,

4.4.Соблюдать санитарно-гигиенические требования к содер­жанию мастерской.

4.5. Проводить текущий ремонт помещений.

4.6..Обеспечивать сохранность имущества и оборудования до­школьного учреждения.

4.7.Проходит медицинский осмотр согласно графику. 4.8. Проявляет **в**ыдержку и такт в общении с детьми, их родителями и коллегами.

4.9. Убирает и содержит в надлежащем санитарном состоянии здание детского сада (подвалы, чердаки и т.д.);

4.10. Проводит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;

4.11. Проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостков, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;

4.12. Осуществляет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков,

теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ;

4.13. Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов, машин, сооружений, правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности;

.

**4.ПРАВА.**

Рабочий по комплексному обслуживанию здания имеет право:

- предусмотренные Трудовым кодексом РФ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», «Типовым положением о дошкольной образовательной организации», Уставом, Коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка и другими локальными актами МБОУ.

-  знакомиться с проектами решений руководителя дошкольной организации, касающимися его деятельности;

-        требовать от администрации организации создания условий, необходимых для выполнения профессиональных обязанностей;

- Участвовать в управлении ДОУ в порядке, определяемом Уставом.

 - На рабочее место, соответствующее требованиям охраны труда.

 - Отказаться от выполнения работы в случае возникновения опасности для жизни и здоровья вследствие нарушения требований охраны труда.

 - Защищать свою профессиональную честь и достоинство:

- знакомиться с жалобами и другими документами, содержащими оценку его работы, давать по ним объяснения;

- защищать свои интересы самостоятельно или через представителя, в том числе адвоката, в случае дисциплинарного расследования или служебного расследования.

 - на конфиденциальность дисциплинарного (служебного) расследования, за исключением случаев, предусмотренных законом.

 - На разрешение индивидуальных и коллективных споров в порядке, установленном ТК РФ.

 - На возмещение вреда, причиненного в связи с исполнением им трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ.

 - Вносить в комиссию по охране труда предложения по улучшению условий труда.

 - Вносить предложения по улучшению условий организации труда в ДОУ. Доводить до сведения заведующего предложения о поощрении, моральном и материальном стимулировании работников ДОУ

- Запрашивать информацию и документы, необходимые для выполнения должностных обязанностей.

- право на бесплатный медицинский осмотр

-право на получение спецодежды.

- сообщать непосредственному руководителю обо всех выявленных в процессе исполнения  своих должностных  обязанностей  недостатках  в  производственной   деятельности     предприятия (его структурных подразделений) и вносить предложения по их устранению;

- право на бесплатный медосмотр;

- право на обеспечение спецодеждой, согласно нормативам.

**5. Ответственность**

5.1. Рабочий по комплексному обслуживанию здания несет ответственность:

- за    ненадлежащее   исполнение   или   неисполнение    своих    должностных   обязанностей,

предусмотренных  настоящей  должностной  инструкцией,   в   пределах,     определенных трудовым законодательством Российской Федерации;

- за правонарушения, совершенные  в  процессе  осуществления своей деятельности, - в  пределах, определенных административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации;

- за  причинение  материального  ущерба -  в  пределах,  определенных  трудовым  и  гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение правил [пожарной безопасности](http://pandia.ru/text/category/pozharnaya_bezopasnostmz/), охраны труда, санитарно-гигиенических требований к организа­ции жизнедеятельности воспитанников в дошкольном учреждении рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту привлекается к [административной ответственности](http://pandia.ru/text/category/administrativnaya_otvetstvennostmz/) в порядке и случаях, предусмотренных админис­тративным законодательством РФ.

**6. Взаимоотношения. Связи по должности:**

 6.1. Рабочий по комплексному обслуживанию здания отнесен к вспомогательному персоналу, работает в режиме нормированного рабочего дня по графику, составленному исходя из 40 часовой рабочей недели;

 6.2. Проходит инструктаж по правилам санитарии и гигиены, эксплуатации электро- технического оборудования, а также по технике безопасности и пожарной безопасности под руководством старшей медсестры, зам. по АХЧ.

 6.3. Рабочий по комплексному обслуживанию здания непосредственно подчиняется заведующему, заместителю заведующего по АХЧ; медицинскому персоналу дошкольной образовательной организации по вопросам соблюдения санэпидрежима и выполнения должностных обязанностей .

С инструкцией ознакомлена:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

                подпись                                 расшифровка подписи

Экземпляр должностной инструкции получил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.